

Informatie brochure



**Leurschans 44,
4651 WJ Steenbergen**

Dit moet u weten !!

- **Kadastraal**
 - **Gemeente** Steenbergen
 - **Sektie (letters/nr.)** F 1882
 - **Perceel opp.** 153 m²

- **Algemeen**
 - **Bouwjaar** 1988
 - **Inhoud** 342 m³
 - **Woon opp.** 98 m²
 - **Garage opp.** 18 m²
 - **Woonkamers** 1
 - **Slaapkamers** 3
 - **Keukens** 1
 - **Apart toilet** 1
 - **Badkamer met** 1 (op eerste etage)
 - **Wastafel**
 - **Toilet**
 - **Ligbad**
 - **Onderhoud binnen** redelijk
 - **Onderhoud buiten** redelijk
 - **Aanvaarding** per direct
 - **Vraagprijs** € 315.000,- k.k.

- **Tuin**
 - **Tuinligging** zuidoost
 - **Tuin** voor- en achterzijde
 - **Afmetingen achtertuin** 52 m² (5 mtr breed en 10,5 mtr diep)
 - **Toegang** aanwezig
 - **Garage** achter in de tuin

- **Installaties**
 - **Verwarming** centrale verwarming
 - **Bj c.v. installatie** 2024
 - **Type ketel** combiketel
 - **Type verwarming** radiatoren door heel de woning
 - **Warmwater** middels combiketel

Dit moet u weten !!

- **Bijzonderheden**
 - Eigen grond
 - Vrij achterom
 - Tuin op het zuidennoosten
 - Garage achter in de tuin
 - Veel openbare parkeergelegenheid voor- en achter de woning
 - Energielabel C geldig tot 05-01-2030

Volgende onderstaande bepalingen zullen in een koopovereenkomst worden opgenomen:

- **Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee komen alle verborgen en zichtbare gebreken voor rekening en risico van koper.**
- **Voor zover aan verkoper overigens bekend, zijn er geen feiten of omstandigheden waaruit zou blijken of het vermoeden zou kunnen voortvloeien dat in het verkochte naar de daarvoor geldende maatstaven ten tijde van het sluiten van de overeenkomst enigerlei vorm van onaanvaardbare verontreiniging aanwezig was, dan wel materialen in het verkochte waren verwerkt die een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. In het verkochte zijn, gelet op het bouwjaar mogelijk wel asbesthoudende stoffen aanwezig. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest/asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien. Het is koper bekend dat ten tijde van de (ver)bouw van het verkochte het normale praktijk was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer mogen worden toegepast, waaronder asbesthoudende materialen, loden leidingen en dergelijke. Voor zover deze materialen aanwezig zijn wordt deze aanwezigheid door koper aanvaard.**
- **Verkoper staat er voorts niet voor in dat het verkochte de eigenschappen heeft die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. Koper verbindt zich ten opzichte van verkoper dat hij hem niet zal aanspreken wegens toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad indien mocht blijken dat het verkochte op enigerlei onaanvaardbare wijze verontreinigd is, dan wel in het verkochte materialen zijn verwerkt die een gevaar opleveren voor de volksgezondheid.**
- **Verkoper aanvaardt voorts geen enkele aansprakelijkheid voor verborgen en zichtbare gebreken, waarvoor koper de verkoper vrijwaart.**

- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk gewezen op de bouwkundige toestand van het verkochte en aanvaardt terzake geen enkele aansprakelijkheid. Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 44 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.
- "As is, where is"
Koper en verkoper zijn overeengekomen dat bij de koop "as is, where is" van toepassing is."
- Koper van het verkochte registergoed verklaart dat hij door Houmes Makelaars nadrukkelijk is gewezen op zijn onderzoeksplicht omtrent de door hem aangekochte woning.

- **Diverse kosten**

- Bijdrage VVE € 0
- Service kosten € 0
- Energiekosten € - p/mnd
- Afvalstoffenheffing € -
- Waterschap € -
- Rioolrechten € -
- OZB € -
- Erfpacht canon € 0

- **Isolatie**

- Isolatie van vloer aanwezig
- Isolatie van muren aanwezig
- Isolatie van dak aanwezig
- Isolatie van glas gedeeltelijk aanwezig

Omschrijving woning

Goed gelegen tussenwoning met garage en tuin op het zuiden.

Voor wie een rustig gelegen woning zoekt met tuin op het zuiden en garage in een gewilde woonwijk, is dit huis een prima optie. Aan de veel vrijheid. De woning heeft drie slaapkamers (vierde is te realiseren op tweede etage) een vrije tuin op het zuidoosten met vrij achterom en een garage. Woning is gelegen in de gewilde woonwijk Steenbergen Noord. Ook zijn er veel openbare parkeerplaatsen zowel voor- als naast de woning. Alle basisvoorzieningen zijn dichtbij. Denk daarbij aan scholen, winkels en sportvoorzieningen. Daarnaast sta je snel in de natuur. Of je graag in het bos wandelt of langs het water, het is allemaal mogelijk op korte afstand. De uitvalswegen naar de snelwegen en het NS station zijn ook goed en snel bereikbaar, zowel per auto als openbaar vervoer.

Bijzonderheden:

Per direct te aanvaarden.

Indeling woning:

Begane grond, entree, toilet, woonkamer met trapkast en open keuken.

Eerste etage, overloop met drie slaapkamers. Badkamer met ligbad (douche in ligbad), wastafel en toilet.

Tweede etage, één openruimte. Voor diverse doeleinden te gebruiken of geschikt te maken.

Kortom een leuke en ruime woning.

Interesse? Neem contact op voor een geheel vrijblijvende bezichtiging. Ook wanneer u, uw eigen woning wilt verkopen, helpen wij u graag!

De woning



























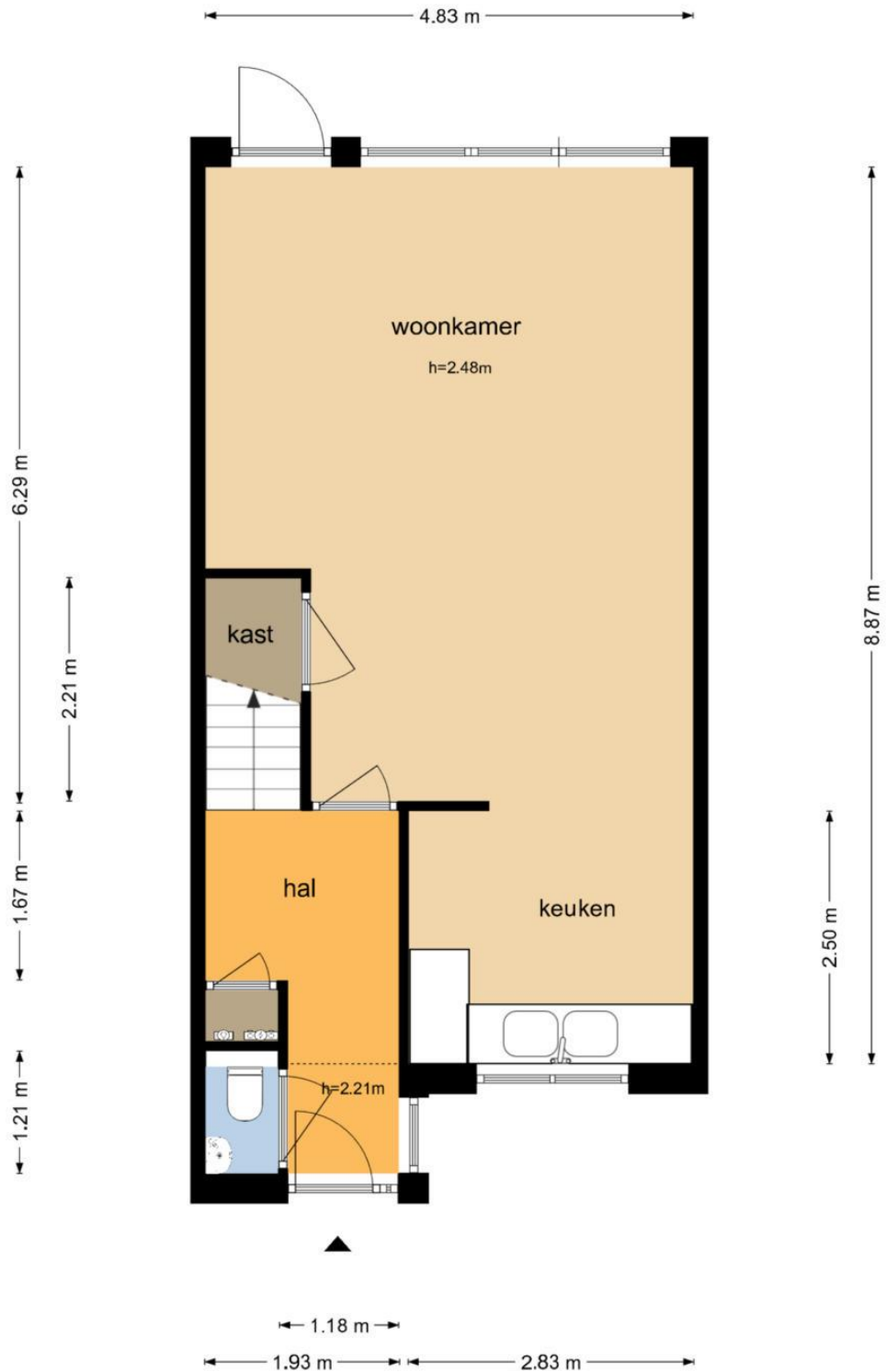






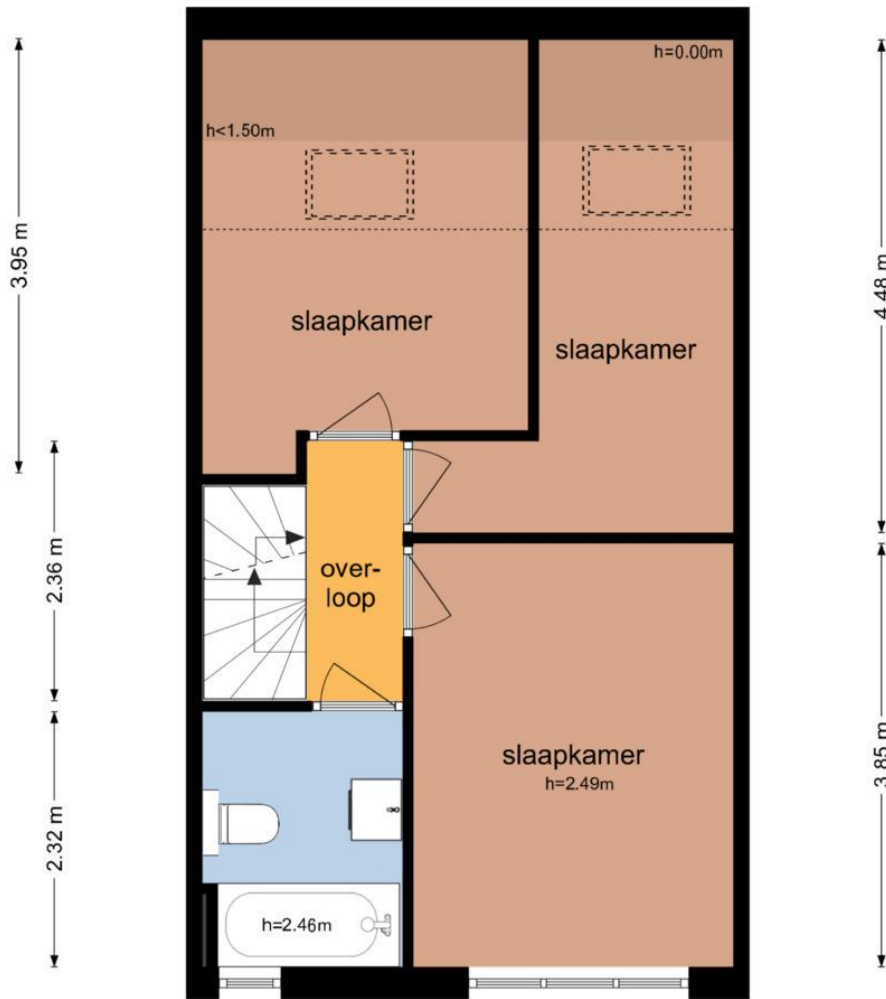
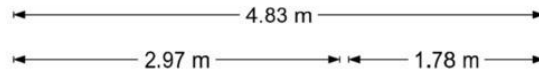
Tekeningen

Leurschans 44 - Steenbergen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

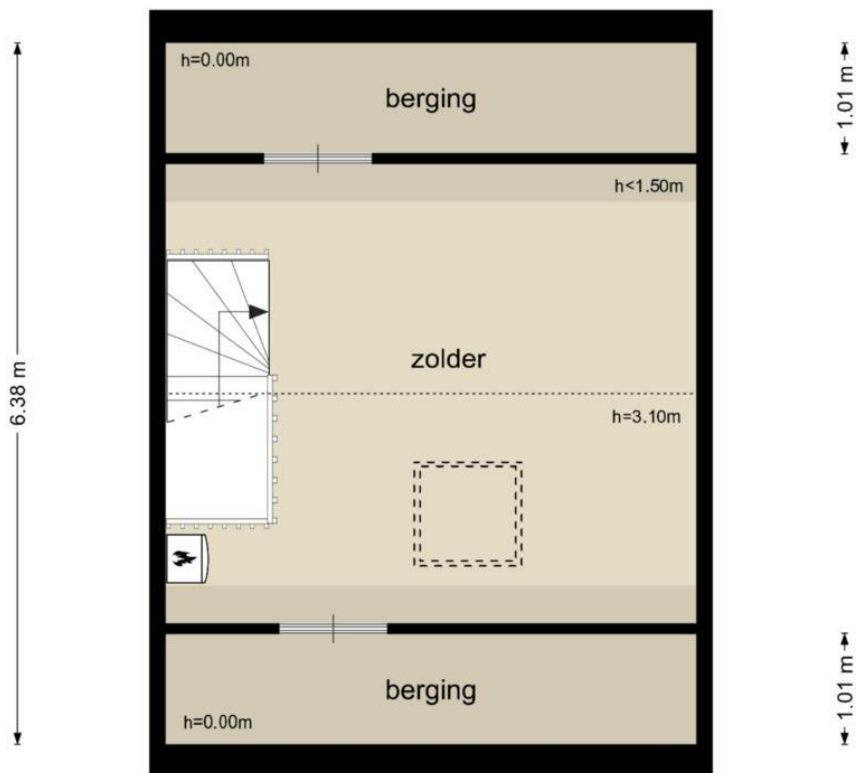
**Leurschans 44 - Steenberg
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

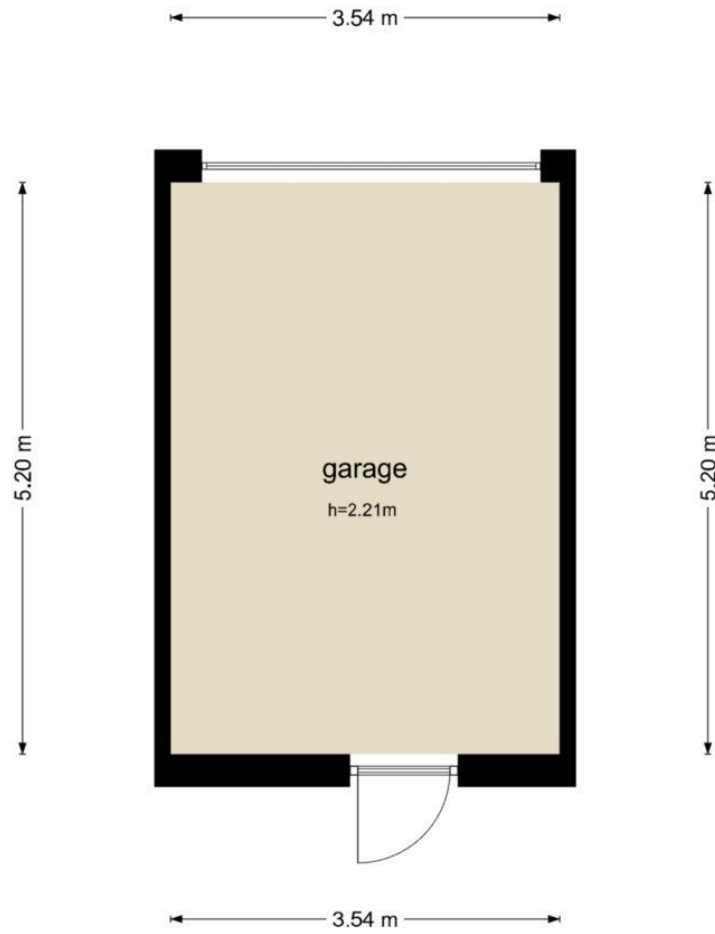
Leurschans 44 - Steenbergen
Tweede Verdieping

4.83 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Leurschans 44 - Steenbergen
Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bestemmingsplan

← Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF-NUMMER

Leurschans 56, s

Leurschans 56, 4651WJ Steenbergen

GEMEENTE (9) PROVINCIE (21) RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

G Paraplubestemmingsplan 2021
bestemmingsplan
onbekend (vastgesteld 2021-06-24)

G Kom Steenbergen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-01-31)

STRUCTUURVISIES

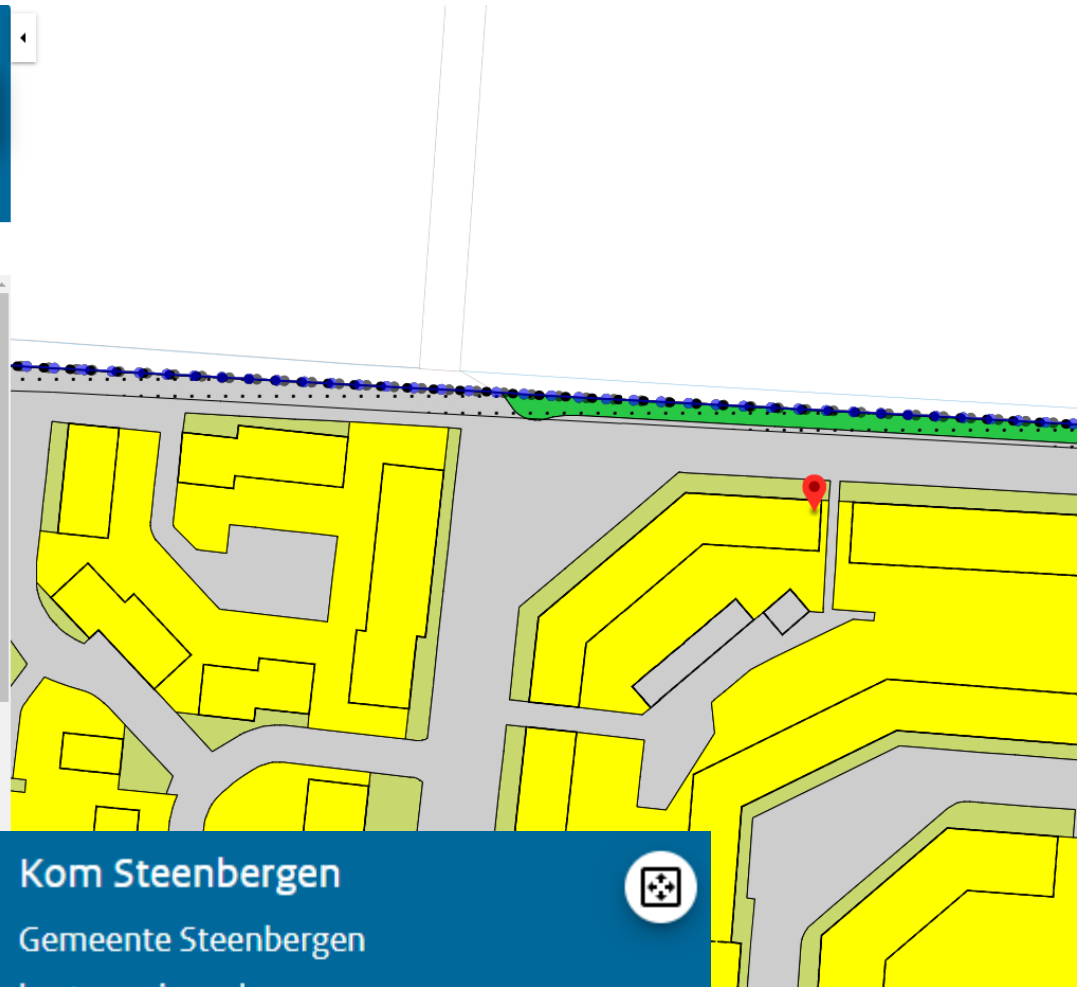
G Visie Energie en Ruimte
structuurvisie
voorontwerp (2021-10-13)

G Visie Energie en Ruimte
structuurvisie
vastgesteld (2020-07-09)

G Visie Energie en Ruimte
structuurvisie
ontwerp (2019-12-04)

G Partiële Actualisatie Structuurvisie
Gemeente Steenbergen

^ Verberg plannen



Kom Steenbergen
Gemeente Steenbergen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-01-31)



PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



81494.5, 401106.1



Enkelbestemming
Wonen



Bouwvlak



Bouwaanduiding
twee-aaneen

Artikel 19 Wonen

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;

met de daarbij behorende:

- k. bijbehorende bouwwerken;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- m. wegen en paden;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. groenvoorzieningen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. tuinen en erven.

19.2 Bouwregels

Op deze gronden mag met in achtneming van de onderstaande regels worden gebouwd.

19.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de hoofdgebouwen dienen in het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal woonheden niet meer bedragen dan is aangegeven;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mogen op de begane grondlaag geen hoofdgebouwen worden gebouwd;
- d. de goot- respectievelijk bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 10 m, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m) ,maximum bouwhoogte (m) ' anders is aangegeven;

- e. de afstand van vrijstaande woningen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens dient aan beide zijden van het hoofdgebouw ten minste 2,5 m te bedragen;
- f. de afstand van twee-aaneen gebouwde woningen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens dient aan één zijde van het hoofdgebouw ten minste 2,5 m te bedragen.

19.2.2 Bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de bijbehorende bouwwerken dienen ten minste 1 m achter de voorgevellijn te worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen voor zover gebouwd buiten het bouwvlak bedraagt per hoofdgebouw indien het betreffende deel van het bouwperceel een oppervlakte van 100 m² of minder heeft:
 - 1. maximaal 50% van die oppervlakte;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen voor zover gebouwd buiten het bouwvlak bedraagt per hoofdgebouw indien het betreffende deel van het bouwperceel een oppervlakte van meer dan 100 m² heeft:
 - 1. tot en met 100 m²: maximaal 50% van die oppervlakte, vermeerderd met;
 - 2. voor de resterende oppervlakte maximaal 15% van die resterende oppervlakte;
 - 3. tot de gezamenlijke oppervlakte van maximaal 80 m²;
- d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 m.

19.2.3 Woonwagens

Voor het bouwen van woonwagens gelden per woonwagenstandplaats de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal woonwagens niet meer bedragen dan is aangegeven;
- b. de woonwagens dienen in het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 4 m.

19.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij woonwagens

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden per woonwagenstandplaats de volgende regels:

- a. de bijbehorende bouwwerken dienen ten minste 1 m achter de voorgevellijn te worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen mag niet meer bedragen dan 30 m²;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

19.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer bedragen dan 1 m;

- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

19.3 Specifieke gebruiksregels

19.3.1 Aan-huis-gebonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen of of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken is toegestaan, mits;

- a. de primaire woonfunctie behouden blijft;
- b. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig wordt benadeeld;
- c. indien de activiteiten in een garage zullen worden uitgeoefend, dient ten minste één parkeerplaats op het bij de garage behorende perceel aanwezig te zijn;
- d. detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot een verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- e. maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning inclusief de bijbehorende bouwwerken als zodanig gebruikt wordt, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van alle niet woonfuncties niet meer bedraagt dan 50 m².

19.3.2 Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval gerekend het gebruiken, het in gebruik geven en/of het laten gebruiken voor:

- a. het gebruik van de grond en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een (kleinschalige) bedrijfsmatige activiteit, anders dan bedoeld in [19.3.1](#);
- b. de uitoefening van detailhandel, behoudens de uitoefening van detailhandel in beperkte mate die verband houdt met de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- c. het gebruik van een woning/wooneenheid door meerdere huishoudens.

Hieronder volgen nog een aantal begrippen:

Bouwkundig rapport? Een bouwkundig rapport is een officieel document waarmee u aan kunt tonen dat een stuk onroerend goed in goede staat van onderhoud is (of niet) - het rapport vertoont de eventuele verborgen gebreken van een gebouw en er wordt dus vaak om gevraagd bij koop van een woning. Indien u van plan bent een woning te gaan kopen is het slim om een bouwkundig rapport te vragen. Ook bij verkoop doet u er goed aan voor een bouwkundig rapport te zorgen.

Financiering van de woning? Als u een woning gaat kopen is een juiste financiering onmisbaar. U bent vrij in het zoeken naar een hypotheek verstrekker. Wij werken samen met de Rabobank Walcheren / Noord-Beveland. Wij kunnen u in contact brengen met de juiste persoon. Vragen hierover laat het ons weten. Ook hierbij begeleiden wij u graag.

Bedenktijd? Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Legitimatie? Bij het ondertekenen van de koopakte dienen alle kopers en verkopers zich te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs. Wij zullen u legitimatiebewijs kopiëren voor ons dossier.

Wanneer ben ik in onderhandeling? U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt? Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aangeven dat hij "onder bod" is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen? Het antwoord is ja. De vraagprijs c.q. De genoteerde prijs is allen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het bieding proces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied? Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Waar moet ik op letten bij het uitbrengen van een bod? Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals datum van aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van de verkoop wijzigen? Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een eerlijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

Wat is een optie? Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te

denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met andere partij in onderhandeling gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerst ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan? Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"? Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid "hangt" aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (0, 2 of 10,4%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Koopakte. Nadat overeenstemming is bereikt wordt de koop c.q. verkoop vastgelegd in een koopakte. In deze overeenkomst zullen onder andere ontbindende voorwaarden worden opgenomen.

Wat is een ontbindende voorwaarde? Deze voorwaarden zijn voor u de enige mogelijkheid om de koop zonder kosten of boete te kunnen ontbinden nadat er overeenstemming is bereikt. Ontbindende voorwaarden kunnen zijn; het voorbehoud dat de hypothecaire financiering rondkomt, het voorbehoud het van uw technische keuring, het voorbehoud van een bepaalde taxatiewaarde etc. Ontbindende voorwaarden zijn zeer belangrijk en mogen daarom niet vergeten worden! Zij kunnen u veel kosten en zorgen besparen.

Wat is een waarborgsom? Tot zekerheid van de nakoming van de koper zal in de koopovereenkomst een artikel worden opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken perioden en waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van een waarborgsom zal ook een bankgarantie gesteld kunnen worden.

Meldingsplicht verkoper. De verkoper van een woning heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Aan de koopovereenkomst zal de vragenlijst worden gehecht. Deze vragenlijst is door verkoper ingevuld waarin hij melding kan maken van eventuele gebreken en / of bijzonderheden.

Onderzoekplicht koper. De koper van een woning heeft een onderzoekplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Hierbij kunt u denken aan de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of het perceel) rusten (Dit worden ook wel erfdiensdienstbaarheden of kwalitatieve rechten / plichten genoemd), milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige bestemmingsplanen enzovoorts). Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoekplicht betreft, raden wij u aan een 'eigen deskundige' in te schakelen.

Tot slot. Uiteraard stellen wij het op prijs indien U uw bevindingen, ook als u geen belangstelling heeft in het object, hetzij telefonisch hetzij per e-mail aan ons kenbaar zou willen maken. Wij kunnen onze opdrachtgevers dan optimaal informeren.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van een brochure of advertentietekst, deze kunnen in de loop van de tijd gewijzigd zijn. Deze informatie is vrijblijvend.